COMUNE DI CHIURO
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 9 MADONNA DI CAMPAGNA.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventuno** del mese di **gennaio,** alle ore 20.45 nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed in pubblica seduta di prima convocazione, come da determinazione sindacale del 14.01.2016.

Risultano presenti al momento della discussione dell'argomento in oggetto i sigg.ri:

	presente	assente
MAFFEZZINI Tiziano - Sindaco	SI	
DELLA VALLE Valerio	SI	
CHIESA Walter	SI	
DELLA VALLE Arnaldo	SI	
MAFFINA Danilo	SI	
SIMONINI Elena	SI	
BALGERA Luca	SI	
PASINI Danilo	SI	
MORETTI Donatella		SI
GABRIELI Francesco	SI	
TONDINI Sabrina Barbara	SI	
	10	1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il Segretario Comunale **Annalisa PANSONI.**

Il signor **Tiziano MAFFEZZINI**, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Chiuro è stato approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 28.12.2009 ed è vigente a decorrere dalla pubblicazione sul B.U.R.L. – Concorsi ed inserzioni avvenuta in data 04.08.2010;

Ricordato che con deliberazione consiliare n. 37 del 22.09.2014 è stata approvata in via definitiva la variante al P.G.T. relativa al Piano dei servizi e delle regole vigente a decorrere dalla pubblicazione sul B.U.R.L. – Concorsi ed inserzioni avvenuta in data 26.11.2014;

Considerato che il P.G.T. di cui sopra prevede, fra l'altro, l'ambito di trasformazione n. 9 denominato Madonna di Campagna, la cui edificazione deve essere realizzata mediante piano attuativo;

Dato atto che la procedura di esecuzione dei piani attuativi è prevista dall'art. 14 della legge regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., secondo il quale i piani attuativi e le loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T., sono adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti;

Vista la domanda presentata dalla sig.ra Cavazzi Graziella, proprietaria dei terreni contraddistinti al catasto ai mappali n. 94, 95, 96, 75, 650, 76, 909, 906, 947 del Foglio 23 di mappa di Chiuro, che sono oggetto di trasformazione urbanistica nelle tavole del P.G.T. con numero d'ambito 9 Madonna di Campagna;

Visto il progetto di attuazione in data marzo 2015, predisposto dai tecnici geom. Mattia Belottini di Sondrio e ing. Giorgio Micheletti di Piateda, e ritenuto che lo stesso sia redatto in conformità al vigente P.G.T. e alle prescrizioni formulate da parte dell'Amministrazione, progetto composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Relazione tecnica, corografia, estratto di mappa, estratto scheda ambito P.G.T., documentazione fotografica e tabelle
- TAV. 2 Planimetria mappale e planimetria generale di rilievo
- TAV. 3 Profili A-A, B-B, C-C, D-D, 1-1, 2-2, 3-3 di rilievo
- TAV. 4 Planimetria mappale, planimetria generale in progetto
- TAV. 5 Planimetria mappale, planimetria generale - cessione aree
- TAV. 6 Planimetria mappale, planimetria generale - opere di urbanizzazione
- TAV. 7 Sezione e particolari costruttivi - opere di urbanizzazione
- TAV. 8 Computo metrico – opere di urbanizzazione
- TAV. 9 Profili B-B, C-C, D-D, 1-1, 2-2, 3-3 in progetto
- TAV. 10 Sezione tipo dei fabbricati
- ALL. A Schema di convenzione;

Dato atto che il piano attuativo è stato esaminato, con esito positivo, dalla Commissione Edilizia Comunale e dalla Commissione Edilizia Comunale per il Paesaggio in data 09.01.2016;

Visto, in particolare, lo schema di convenzione, composto da una premessa e da n. 13 articoli, e ritenuto di poterlo approvare unitamente agli elaborati di progetto avanti elencati;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, lo schema di provvedimento (proposta deliberativa) ed allegati tecnici proposti all'approvazione del Consiglio Comunale nella presente seduta sono stati preventivamente pubblicati nel sito Internet comunale alla sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

Preso atto che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005, le modalità operative di approvazione definitiva del piano attuativo sono le seguenti:

- comma 2 - La deliberazione di adozione è depositata per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- comma 3 - Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;

- comma 4 - Entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Visto l'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che, in materia di doveri e condizione giuridica dei Consiglieri Comunali, recita: *"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*

Dopo ampia illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) della Legge n. 213/2012;

Con dieci voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., il piano attuativo dell'area indicata nel P.G.T. come ambito di trasformazione urbanistica n. 9 Madonna di Campagna, proposto dalla sig.ra Cavazzi Graziella, proprietaria dei terreni contraddistinti al catasto ai mappali n. 94, 95, 96, 75, 650, 76, 909, 906, 947 del Foglio 23 di mappa di Chiuro, piano che risulta composto dalla seguente documentazione, datata marzo 2015, a firma dei tecnici geom. Mattia Belottini di Sondrio e ing. Giorgio Micheletti di Piateda:

- TAV. 1 Relazione tecnica, corografia, estratto di mappa, estratto scheda ambito P.G.T., documentazione fotografica e tabelle
- TAV. 2 Planimetria mappale e planimetria generale di rilievo
- TAV. 3 Profili A-A, B-B, C-C, D-D, 1-1, 2-2, 3-3 di rilievo
- TAV. 4 Planimetria mappale, planimetria generale in progetto
- TAV. 5 Planimetria mappale, planimetria generale - cessione aree
- TAV. 6 Planimetria mappale, planimetria generale - opere di urbanizzazione
- TAV. 7 Sezione e particolari costruttivi - opere di urbanizzazione
- TAV. 8 Computo metrico – opere di urbanizzazione
- TAV. 9 Profili B-B, C-C, D-D, 1-1, 2-2, 3-3 in progetto
- TAV. 10 Sezione tipo dei fabbricati
- ALL. A Schema di convenzione.

2) Di approvare il testo dello schema di convenzione allegato al progetto di cui sopra, che consta di una premessa e di n. 13 articoli.

3) Di dare atto si procederà all'approvazione definitiva del piano attuativo ai sensi dell'art. 14, comma 2, 3 e 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva tutti gli adempimenti necessari e conseguenti.

Quindi, ravvisata l'urgenza di procedere in merito, con dieci voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 26 GEN. 2016 al 10 FEB. 2016 ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, 26 GEN. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

☐ **diverrà esecutiva** dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, 26 GEN. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

COMUNE DI CHIURO
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE ~~GIUNTA COMUNA~~LE/CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 **DEL** 21 GEN. 2016

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 9 MADONNA DI CAMPAGNA

SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

- ❑ Si esprime parere **favorevole/contrario** in merito alla regolarità contabile (Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come integrato dall'art. 3, comma 1, lettera b, del D.L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012)

  .....

  .....

  .....

- ❑ La spesa di euro _____ è stata prevista all'intervento _____ (cap. _____) gestione competenza/residui del bilancio di previsione 2016 (Art. 153, 5° comma, del D.Lgs. n. 267/2000).

Imp. n. _____ Sub. Imp. n. _____

Il Responsabile dell'Area Economica finanziaria
e Amministrativa
Patrizia Fancoli

Chiuro, _____ _____

****

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ Si esprime parere **favorevole/~~contrario~~** in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, 14 GEN. 2016

COMUNE DI CHIURO (SO)

Il Responsabile dell'Area TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. PIERGIOVANNI BRUGA)